



Vastgoed
DeSeizoenen



Vastgoed DeSeizoenen B.V. is eigenaar van vastgoed objecten in Oploo, Olst en Heerlen die verhuurd worden aan de Zorgonderneming DeSeizoenen B.V.

DeSeizoenen B.V. bestaat uit woon- en werkgemeenschappen voor volwassenen met een verstandelijke beperking, meervoudige beperking en/of gedragsproblematiek.

Vastgoed DeSeizoenen B.V. is op zoek naar een

Directeur Vastgoed

Wie ben jij?

We zijn per 1 maart 2019 op zoek naar een vakbekwame en krachtige directeur vastgoed die affiniteit heeft met zorginstellingen (20-28 uur). Je bent in deze functie eindverantwoordelijk voor o.a. de financieringen, huurcontracten en instandhoudingsprojecten van Vastgoed DeSeizoenen B.V. Je hebt meer dan 10 jaar ervaring met vastgoedvraagstukken.

Deze positie is interessant voor een innovatieve, empathische en bovenal energieke directeur. Je hebt ervaring in een eindverantwoordelijke positie voor een bedrijf of een bedrijfsonderdeel van relevante omvang. Je beschikt over een afgeronde HBO of academische opleiding en hebt ervaring dan wel aantoonbare affiniteit met vastgoed en zorginstellingen.

De voornaamste aandachtsgebieden zijn:

Aansturen: Je weet de mensen te inspireren met wie je samenwerkt, je geeft vertrouwen en duidelijkheid (o.a. een goede samenwerking met leveranciers, bouwbedrijven, overheden en nutsbedrijven). Je geeft leiding aan de uitvoerende bedrijven. Je treedt daarnaast op als voorzitter van ontwerpvergaderingen en bouwvergaderingen. En je stuurt het bouwproces aan. Je doet dit op aangename, motiverende en begrijpelijke manier.

Organiseren: Je hebt inzicht en overzicht en je hebt de zaken duidelijk op orde. Je zorgt voor goede begeleiding van de onderhoudswerkzaamheden en eventuele nieuwbouwprojecten, je voert planmatig het onderhoudsplan uit en regelt op een goede wijze alle aanbestedingen.

Financiën en procedures: Ambitieuw en ondernemend. Je gaat je bezighouden met de boekhouding, jaaroverzichten, winst- verliesrekening. Tevens regel en handel je geheel zelfstandig de financieringen af. Met je kennis en ervaring weet je dit op de juiste wijze op te pakken. Met je visie op marktontwikkeling weet je om te gaan met procedures rondom bestemmingsplannen en aanvragen voor vergunningen.

Wat bieden wij?

Wij bieden jou een gevarieerde functie waar je zowel individueel als in teamverband vormgeeft aan het optimaliseren van de huisvestingsomgeving van onze huurders en een marktconform arbeidsvoorwaardenpakket.

Heb je interesse?

Voor meer informatie over deze functie kun je contact opnemen met de heer L.H.L. Winter via lwinter@loekwinter.nl . We zien je motiverende sollicitatiebrief graag tegemoet! Je kunt deze eveneens mailen naar lwinter@loekwinter.nl